



MIROSŁAW FRĄSZCZAK ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA AUTORSKA

Siedziba: 81-591 GDYNIA, ul. TATARCZANA 2B/8 Pracownia: 81-383 GDYNIA, ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 13 pok. 204

☎ 601 423 707 ✉ apa@gd.pl apa@gd.home.pl NIP: 586-100-31-90 REGON: 190401119

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont elewacji oraz dachów części budynku Wydziału Nawigacyjnego Uniwersytetu Morskiego w Gdyni
Adres obiektu budowlanego	81-345 Al. Jana Pawła II 3 w Gdyni
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Dane ewidencyjne	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226201_1, M. Gdynia Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0026 – Śródmieście Numer działki ewidencyjnej: 3133
Inwestor	Uniwersytet Morski w Gdyni 81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87

DANE PROJEKTANTA		PODPIS DATA OPRACOWANIA
Imię i nazwisko	Mirosław Frąszczak	Kwiecień 2026 r.
Specjalność	Architektoniczna	
Numer posiadanych uprawnień	1740/Gd/84	
Zakres opracowania	Architektura	

DANE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO		PODPIS DATA SPRAWDZENIA
Imię i nazwisko	Kamila Janczukowicz	Kwiecień 2026 r.
Specjalność	Architektoniczna	
Numer posiadanych uprawnień	567/POOKK/2013	
Zakres opracowania	Architektura	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. Zakres projektu	3
1.2. Konstrukcja.3	
1.2.1. Informacje ogólne o konstrukcji budynku.	3
1.2.2. Informacje szczegółowe o elementach budynku w zakresie opracowania.	
1.3. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego.	4
1.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.....	5
1.4.1. Remont elewacji szczytowej hali basenu.....	5
1.4.2. Remont dachu parterowej przybudówki z pomieszczeniami magazynowymi we wschodniej części budynku.....	5
1.4.3. Ocieplenie stropodachu wentylowanego nad najwyższą kondygnacją skrzydła zachodniego budynku.....	6
1.4.4. Remont tarasu wzdłuż pływalni.	6
1.5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.....	6
1.6. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych.	6
1.7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	7
1.8. Charakterystyka energetyczna obiektu.....	7

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW..... 8

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

3.1. Plan sytuacyjny	rys. nr 1
3.2. Rzut stropodachu skrzydła zachodniego	rys. nr 2
3.3. Rzuty części budynku objętej opracowaniem	rys. nr 3
3.4. Przekroje części budynku objętej opracowaniem	rys. nr 4
3.5. Rzut tarasu wzdłuż pływalni	rys. nr 5

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. Zakres projektu.

Zamierzenie budowlane będące przedmiotem niniejszego projektu obejmuje:

- ocieplenie stropodachu wentylowanego nad najwyższą kondygnacją skrzydła zachodniego,
- remont wschodniej elewacji szczytowej krytej pływalni,
- remont dachu parterowej przybudówki z pomieszczeniami magazynowymi we wschodniej części budynku,
- remont tarasu na części obiektu przylegającej do pływalni od strony południowej.

1.2. Konstrukcja.

1.2.1. Informacje ogólne o konstrukcji budynku.

Budynek Wydziału Nawigacyjnego Uniwersytetu Morskiego jest sześciokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o szkieletowej konstrukcji żelbetowej posadowionej częściowo na palach i o stropodachach płaskich.

Głównymi elementami konstrukcji są:

- Fundamenty – żelbetowe posadowione częściowo na palach, częściowo bezpośrednio.
- Główna konstrukcja nośna – szkielet żelbetowy, którego wypełnienie stanowią ściany murowane – w podziemiu z cegły, na kondygnacjach nadziemnych z cegły i gazobetonu.
- Stropy – w przewodzie żelbetowe monolityczne, częściowo ceramiczne gęstożebrowe, a w objętej niniejszym projektem przybudówce z pomieszczeniami magazynowymi strop Kleina typu lekkiego
- Stropodachy – o konstrukcji żelbetowej, ocieplone, kryte papą asfaltową, częściowo pełne, częściowo wentylowane.

1.2.2. Informacje szczegółowe o elementach budynku w zakresie opracowania.

- Szczytowa ściana zewnętrzna hali basenowej – murowana gr. 50 cm, wykończona od zewnątrz cienkowarstwowym tynkiem elewacyjnym o strukturze baranek 2 mm, wykonanym z zastosowaniem systemu bezspoinowego na warstwie styropianu gr. 5 cm. Zwieńczenie ścianką kolankową o wysokości 60 cm względem łukowatej połaci dachu nad basenem przykrytą obróbką z blachy stalowej ocynkowanej powlekaną. Do ściany zamocowana stalowa konstrukcja wsporcza pod dwie zewnętrzne jednostki klimatyzacyjne oraz blaszana rura spustowa ze sztucernikiem.

Stan techniczny ściany nie budzi zastrzeżeń – na całej jej powierzchni nie zaobserwowano pęknięć ani odkształceń. W gorszym stanie technicznym jest miejscami uszkodzony i zabrudzony tynk zewnętrzny z widocznymi oznakami korozji biologicznej oraz klasyfikująca się do wymiany obróbka blacharska i rura spustowa.

- Stropodach nad parterową przybudówką – pełny, jednospadowy nachylony pod kątem $\sim 5,2\% = 3^\circ$ o konstrukcji w postaci stropu Kleina typu lekkiego na dwuteownikach 180 w rozstawie co $\sim 1,0$ m i pokryciu z papy asfaltowej powlekaną. Odwodnienie zewnętrzną blaszaną rynną i rurą spustową odprowadzającą wodę na teren.

Strop Kleina nie wykazuje oznak zmęczenia ani przeciążenia na co wskazuje brak spękań i ugięcia. Oczyszczenia i zabezpieczenia antykorozyjnego wymagają mocno zardzewiałe spody odsłoniętych dwuteowych belek nośnych.

- Przewidziany do ocieplenia stropodach nad ostatnią kondygnacją skrzydła zachodniego – wentylowany, dwuspadowy, symetryczny, kryty papą asfaltową. Konstrukcja z dachowych płytek żelbetowych wspartych na belkach i słupach w linii ścian zewnętrznych stanowiących część przebiegającego przez wszystkie kondygnacje monolitycznego szkieletu będącego główną konstrukcją nośną budynku. Dodatkowym elementem konstrukcji jest podłużna wieloprzęsłowa rama usztywniająca. Pustkę stropodachu o wysokości 0,90 – 1,50 m oddziela od pomieszczeń użytkowych żelbetowa monolityczna płyta stropowa.

Stan techniczny wszystkich elementów stropodachu jest bardzo dobry.

- Przewidziany do remontu taras nad częścią budynku przylegającą do pływalni od strony południowej wykonany na stropie żelbetowym, złożony z następujących warstw:
 - deski 120x20 mm ażurowo,
 - podkładki gr. 13 mm,
 - legary montażowe gr. 30 mm,
 - podkładki dystansowe,
 - izolacja przeciwwilgociowa z papy asfaltowej,
 - warstwa spadkowa styropianu twardego gr. 20 cm.

Ponadto elementami tarasu są:

- stopnie i podest przy wyjściu z sali cateringowej z desek 140x40 mm mocowanych do konstrukcji stalowej,
- balustrada stalowa o poręczy i słupkach 50x50 mm i tralkach 50x5 mm (słupki w rozstawie co 120, tralki co 12 cm),
- dekoracyjna konstrukcja w formie pochylonych masztów stalowych z rozpiętym pomiędzy nimi możliwym do zwinięcia płótnem żaglowym na linach,
- rynna i dwie rury spustowe z powierzchniowym odprowadzeniem wody, a także obróbki blacharskie.

Do wykonania ww. elementów zastosowano stal ocynkowaną ogniowo.

Stan techniczny desek jest niezadowolający i wskazane będzie je wymienić. Zacieki w pomieszczeniach pod tarasem wskazują na wady izolacji wodoszczelnej. Do wymiany kwalifikują się rynna, rury spustowe i obróbki blacharskie. Stan techniczny elementów ze stali ocynkowanej nie budzi zastrzeżeń.

1.3. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego.

Budynek Wydziału Nawigacyjnego będąc obiektem wpisanym do rejestru zabytków zalicza się do trzeciej kategorii geotechnicznej. Projektowane przedsięwzięcie nie rzutuje na pracę statyczną budynku i nie spowoduje żadnych zmian w przekazywaniu obciążeń na grunt. Budynek ma posadowienie na ławach fundamentowych i podłożu gruntowanym wzmocnionym palami.

1.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

1.4.1. Remont elewacji szczytowej hali basenu.

Zakres prac obejmuje:

- Przygotowanie podłoża – oczyszczenie i odkażenie z zastosowaniem preparatu bakterio- glono- i grzybobójczego.
- Ułożenie nowego tynku z zastosowaniem bezspoinowego systemu metodą ocieplenie na ocieplenie na warstwie skalnej wełny mineralnej gr. 5 cm. Tynk cienko-warstwowy na bazie żywicy silikonowej o fakturze baranek 2 mm – identyczny, jak na całym budynku. Bezwzględnie wymaga się dostosowania do istniejącej jasno-kremowej kolorystyki obiektu, której najbliższy w wyniku badań specjalistycznym przyrządem jest odcień S 1005-Y60R wg wzornika NCS.
- Wymiana obróbki blacharskiej na łukowatym zwieńczeniu ściany z jej poszerzeniem o 5 cm tj. grubość dołożonego ocieplenia oraz wymiana rury spustowej wraz ze sztucerką z zastosowaniem blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7 mm wstępnie patynowanej w odcieniu szaroniebieskim.
- Oczyszczenie z resztek farby i korozji stalowej konstrukcji wsporczej pod zdemonstrowane na czas prowadzenia prac jednostki klimatyzacyjne i jej malowanie przeciwkorozyjną farbą w kolorze białe aluminium RAL 9006.
- Na styku remontowanej elewacji z połaciami dachowymi ułożenie w pasie o szerokości 1,0 m dodatkowej warstwy papy asfaltowej zgrzewalnej wierzchniego krycia odpornej na działanie ognia zewnętrznego - $B_{\text{roof}}(t1)$, wywiniętej na ścianę do wysokości około 20 cm i zwieńczonej systemową listwą uszczelniającą.

1.4.2. Remont dachu parterowej przybudówki z pomieszczeniami magazynowymi we wschodniej części budynku.

Zakres prac obejmuje:

- Staranne oczyszczenie z rdzy spodu dwuteowników stropu Kleina i ich malowanie antykorozyjne.
- Obudowę spodu stropu płytami ogniochronnymi krzemianowo-wapniowymi gr. min. 12 mm zabezpieczającymi przegrodę do klasy odporności ogniowej R 30 zgodnie z aprobatą, montowanymi do stropu systemowymi łącznikami stalowymi ocynkowanymi o długości co najmniej 2x grubość płyty lub zgodnie z wytycznymi wybranego producenta,. Styki płyt uszczelnione systemowym klejem ognioodpornym.
- Wymiana obróbki blacharskiej ścianki kolankowej wzdłuż krawędzi dachu oraz rynny i rury spustowej z zastosowaniem blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7 mm wstępnie patynowanej w odcieniu szaroniebieskim.
- Ułożenie na całej połaci dachowej dodatkowej warstwy papy asfaltowej zgrzewalnej wierzchniego krycia odpornej na działanie ognia zewnętrznego - $B_{\text{roof}}(t1)$, wywiniętej na ściany do wysokości około 20 cm i zwieńczonej systemową listwą uszczelniającą.

1.4.3. Ocieplenie stropodachu wentylowanego nad najwyższą kondygnacją skrzydła zachodniego budynku.

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie na całej powierzchni pustki wentylowanej ocieplenia złożonego z następujących warstw:
 - paroizolacja z folii PE 0,2 mm,
 - płyt z twardej wełny mineralnej skalnej gr. 2x13 cm mijankowo,
 - membrany wysoko-paro-przepuszczalnej.
- Wykonanie pomostu technicznego ze stalowej kraty pomostowej wspartej na systemowych słupkach regulowanych.

1.4.4. Remont tarasu wzdłuż pływalni.

Zakres prac obejmuje:

- Usunięcie wszystkich warstw podłogi tarasu do konstrukcji stropu, a także desek z podestu i stopni przed wyjściem z budynku oraz listwy zamykającej istniejące pokrycie papowe wywinięte na ścianę.
- Wykonanie nowej podłogi złożonej z następujących warstw:
 - paroizolacyjnej powłoki bitumicznej gr. 6 mm,
 - folii separacyjnej PE,
 - termoizolacji ze spadkowych płyt polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 15 -27 cm,
 - folii ślizgowej PE,
 - warstwy dociskowej z betonu C16/20 gr. 5,5 cm,
 - dwukomponentowej wielofunkcyjnej powłoki hydroizolacji budowlanej,
 - desek tarasowych gr. 25 mm na legarach aluminiowych 30x30 mm lub drewnianych 45x70 mm w rozstawie co 40 cm,
- Wymiana rynny i rur spustowych oraz obróbek blacharskich z zastosowaniem blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7 mm wstępnie patynowanej w odcieniu szaroniebieskim.
- Odtworzenie stopni i podestu przed wyjściem z budynku z desek 140x40 mm

1.5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Zawarte w projekcie nie dotyczą wyposażenia technologicznego obiektu.

1.6. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się wymianę zewnętrznych elementów odwodnienia dachów:

- rury spustowej ze sztucерem na remontowanej elewacji hali basenu odprowadzającej wodę opadową na teren z zachowaniem istniejącego podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej,
- rynien i rur spustowych oprowadzających wody powierzchniowo z remontowanego dachu przybudówki oraz tarasu wzdłuż pływalni.

Poza tym projekt nie dotyczy rozwiązań w zakresie instalacji, które pozostaną bez zmian do dalszej eksploatacji.

1.7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Budynek Wydziału Nawigacyjnego jest średniowysoki i zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o wymaganej klasie odporności pożarowej B.

Ponieważ zawarte w niniejszym projekcie rozwiązania nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej, więc zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563) uzgodnienie z rzeczoznawcą nie jest wymagane.

Ocieplenie stropodachu oraz podłoże pod tynk elewacyjny zaprojektowano z wełny mineralnej, zaś pomost techniczny w pustce ocieplanego stropodachu ze stalowej kraty pomostowej. Wszystkie ww. materiały są niepalne. Remontowany strop Kleina zostanie zabezpieczony do klasy odporności ogniowej R 30 ogniochronną płytą krzemianowo-wapniową. Projektowane dodatkowe warstwy papy na pokrycie dachu nad przybudówką powinny spełniać wymaganie odpornej na działanie ognia zewnętrznego - $B_{\text{roof}}(t_1)$.

1.8. Charakterystyka energetyczna obiektu.

Ocieplenie stropodachu skrzydła zachodniego poprawi radykalnie jego współczynnik izolacyjności cieplnej, który po dociepleniu uzyska wartość $0,14 \text{ [W/(m}^2 \cdot \text{K)]}$, co spełnia aktualnie obowiązujące wymagania. Ponadto ze względów technologicznych wykonanie nowego tynku na remontowanej elewacji przewidziano na warstwie wełny mineralnej gr. 5 cm, co również w pewnym stopniu poprawi izolacyjność termiczną przegrody.

Niezależnie od powyższych stwierdzeń zakres projektu nie dotyczy zagadnień związanych z zaopatrzeniem w energię i ciepło.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1) Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz. U 2024, poz. 101) obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Opracował:
arch. Mirosław Frąszczak
upr. nr 1740/Gd/84

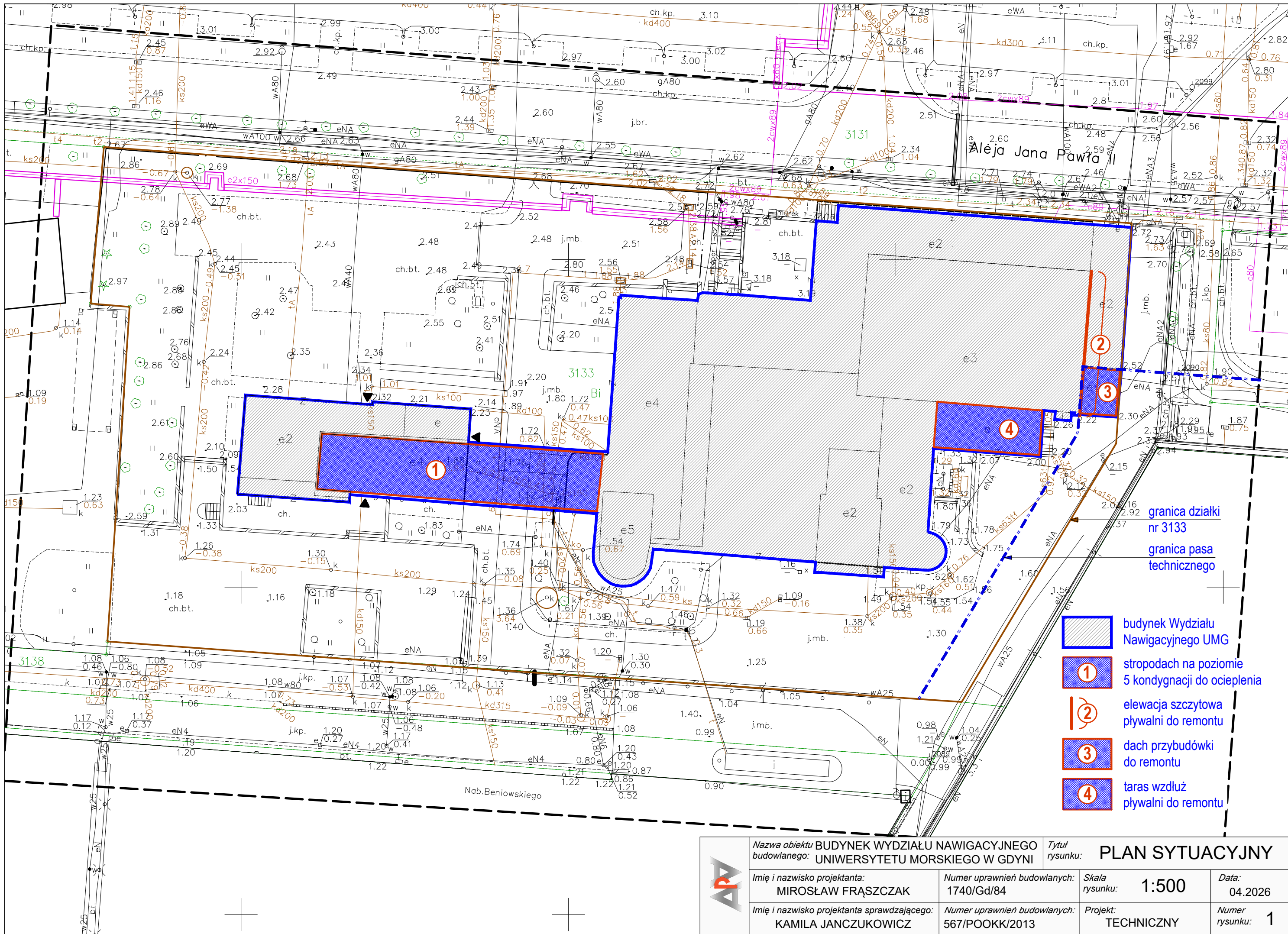
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725) oświadczamy, że projekt budowlany remontu elewacji oraz dachów części budynku Wydziału Nawigacyjnego Uniwersytetu Morskiego w Gdyni został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT		PODPIS / DATA OPRACOWANIA
Imię i nazwisko	Mirosław Frąszczak	Kwiecień 2026
Specjalność	Architektoniczna	
Numer posiadanych uprawnień	1740/Gd/84	
Zakres opracowania	Architektura	

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		PODPIS / DATA SPRAWDZENIA
Imię i nazwisko	Kamila Janczukowicz	Kwiecień 2026
Specjalność	Architektoniczna	
Numer posiadanych uprawnień	567/POOKK/2013	
Zakres sprawdzenia	Architektura	

PROJEKTANT ORAZ PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SĄ WPISANI DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE SYSTEMU e-CRUB, W ZWIĄZKU Z CZYM KOPII UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO NIE DOŁĄCZONO



poziom 4 wg archiwalnej inwentaryzacji

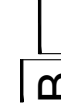


	<i>Nazwa obiektu budowlanego:</i> BUDYNEK WYDZIAŁU NAWIGACYJNEGO UNIwersytetu MORSKIEGO W GDYNI		<i>Tytuł rysunku:</i> RZUT STROPODACHU SKRZYDŁA ZACHODNIEGO	
	<i>Imię i nazwisko projektanta:</i> MIROŚLAW FRĄSZCZAK	<i>Numer uprawnień budowlanych:</i> 1740/Gd/84	<i>Skala rysunku:</i> 1:100	<i>Data:</i> 04.2026
	<i>Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego:</i> KAMILA JANCZUKOWICZ	<i>Numer uprawnień budowlanych:</i> 567/POOKK/2013	<i>Projekt:</i> TECHNICZNY	<i>Numer rysunku:</i> 2

A



1



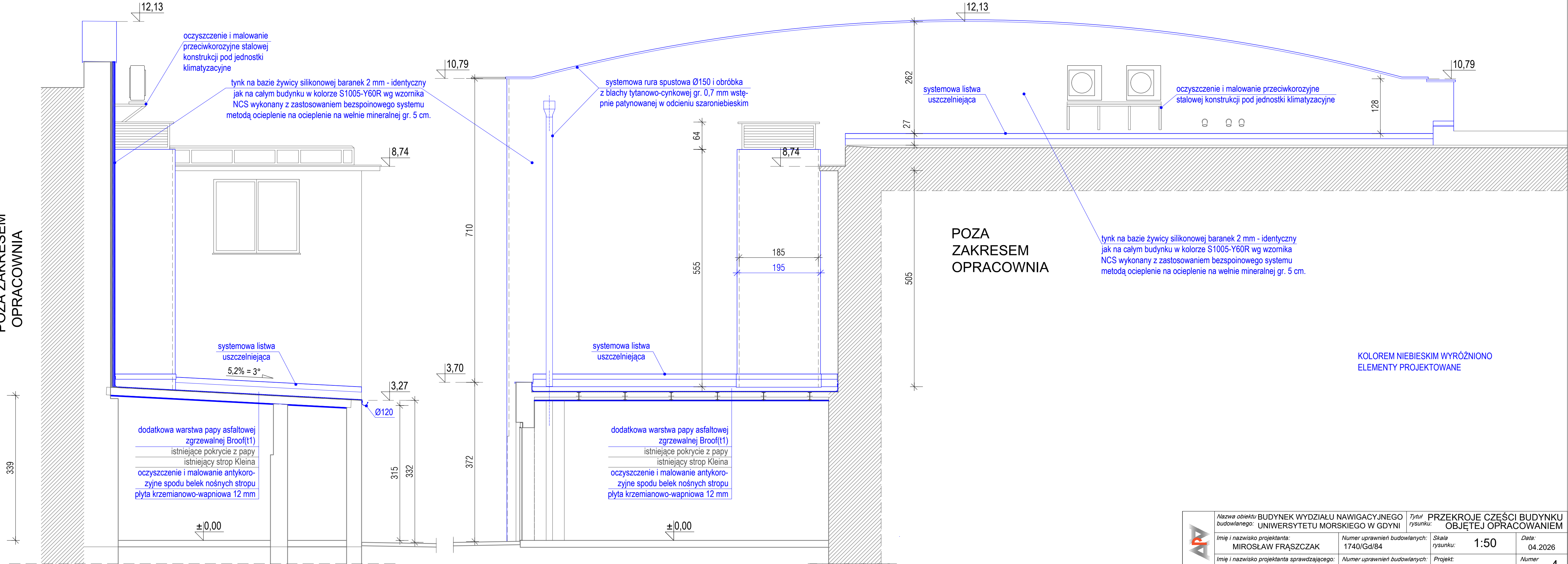
światlik
dachowy

tylny na bazie żywicy silikonowej baranek 2 mm - identyczny jak na całym budynku w kolorze S1005-Y60R wg wzornika NCS wykonany z zastosowaniem bezspoinowego systemu ocieplenia na ocieplenie na wełnie mineralnej gr. 5 cm.

KOLOREM NIEBIESKIM WYRÓŻNIONO
ELEMENTY PROJEKTOWANE

	<i>Nazwa obiektu budowlanego:</i> BUDYNEK WYDZIAŁU Nawigacyjnego Uniwersytetu Morskiego w Gdyni		<i>Tytuł rysunku:</i> RZUTY CZĘŚCI BUDYNKU OBEJĘTEJ OPRACOWANIEM	
	<i>Imię i nazwisko projektanta:</i> MIROSLAW FRASZCZAK	<i>Numer uprawnień budowlanych:</i> 1740/Gd/84	<i>Skala rysunku:</i> 1:50	<i>Data:</i> 04.2026
	<i>Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego:</i> KAMILA JANCZUKOWICZ	<i>Numer uprawnień budowlanych:</i> 567/POOKK/2013	<i>Projekt:</i> TECHNICZNY	<i>Numer rysunku:</i> 3

POZA ZAKRESEM
OPRACOWNIA



	Nazwa obiektu budowlanego: BUDYNEK WYDZIAŁU NAWIGACYJNEGO UNIWERSYTETU MORSKIEGO W GDYNI		Tytuł rysunku: PRZEKROJE CZĘŚCI BUDYNKU OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	
	Imię i nazwisko projektanta:	Numer uprawnień budowlanych:	Skala rysunku:	Data:
	MIROSLAW FRASZCZAK	1740/Gd/84	1:50	04.2026
	Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego:	Numer uprawnień budowlanych:	Projekt:	Numer rysunku:
	KAMILA JANCZUKOWICZ	567/POOKK/2013	TECHNICZNY	4

